



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 017

Código Nacional

Hoja 1 PR 010

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 16 A 2 88	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 16 A 2 88	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	017	3.10. No. de predio	010
3.11. CHIP	AAA0030FEKL	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	96,6
Frente (ml)	11,3	Área ocupada (m2)	96,6
Fondo (ml)	8,7	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	16 2 45	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00217610
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	209989000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.400.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N3-T5-G0
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003103017010	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual			X			
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Rosa Stella Moncada de Diaz			Rosa Helena Mora		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	41745929			52072272		
13.4. Dirección	No documentado			CL 16 A 2 88		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3166123996		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 3 pisos y terraza paramentado en un predio medianero de forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 11,30 m y fondo de 8,70 m, logrando una proporción de 1 a 1,29 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 16 A. El predio está ocupado por un volumen triple crujía con patio central posterior. Su acceso principal se ubica al lado occidente, allí se ingresa al espacio más amplio en cuyo fondo se encuentra una escalera en forma de un tramo, debajo de la cual existe un baño auxiliar. Al lado oriente el primer piso se divide en 4 espacios, dos al fondo usados como cocina y 2 frontales que son comedores; el espacio del extremo oriente cuenta con un acceso independiente. Su fachada consta de 4 niveles correspondientes a cada piso y la terraza, está es de ladrillo a la vista y es resuelta en un solo plano. El primer nivel consta de un zócalo pañetado y pintado, 2 vanos rectangulares de acceso, uno a cada extremo, y 2 vanos de ventanas en la mitad, es probable que siguiendo la secuencia de los vanos de ventanas el vano de acceso del lado occidente fuera uno de estos al comienzo. El segundo y tercer nivel constan cada uno de 3 vanos rectangulares de ventanas, sin embargo es visible que los materiales el último piso son diferentes y que corresponde a una intervención posterior al igual que el cuarto nivel, el cual se compone de una reja metálica y un cubierta de teja traslucida que sobresale del paramento. La fachada además posee una cornisa que divide los dos cuerpos y una moldura de remate que también son en ladrillo. Su sistema constructivo sonmuros de carga en ladrillo con algunos elementos de refuerzo en concreto, la cubierta es inclinada. Los materiales de sus muros son ladrillo con revestimiento de pañete y pintura y su cubierta es en teja traslucida y de fibrocemento. Su escalera es en madera, mientras su carpintería de puertas y ventanas es metálica. Posee pisos originales en baldosín de cemento en varios espacios de los primeros pisos como las cocinas.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante las últimas décadas de la primera mitad del siglo XX, perteneciente al periodo de la Transición. Actualmente posee uso mixto ya que funciona un local comercial en su primer piso y es residencial en el segundo, sin embargo, su uso original fue solamente residencial. No se conoce su autor o constructor y hoy es propiedad de Rosa Stella Moncada de Díaz. Además es un inmueble reconocido por localizarse cerca de la Parroquia de Nuestra Señora de las Aguas, construido a finales del siglo XVII y antiguo limite oriental de la ciudad colonial. La manzana donde se localiza el inmueble antiguamente se encontraba unida con la manzana colindante al sur, sobre ellas se localizaba la Plaza de las Aguas, posteriormente Plaza de la Pola, eran borde del Rio San Francisco y su actual división era entonces la Quebrada de Guadalupe, razón de la irregularidad de su morfología urbana. A principios de siglo XX es probable que el predio fuera parte de las construcciones colindantes de patios centrales y laterales, que eran el tipo de construcciones que ocupaban la manzana y que se reconocen en la aerofotografía de 1936. A mediados de siglo cuando la manzana fue delimitada, ya se encontraba construido el volumen actual de un vacío lateral que comienza en el segundo piso, como se evidencia en la aerofotografía de 1953. Y para 1976 el volumen permanece, mientras el sector se evidencia la construcción de varios edificios de altura superior a los inmuebles existentes. Actualmente al volumen le fue agregado un piso más y su cubierta es usada como terraza. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

 <small>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</small>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103017010	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

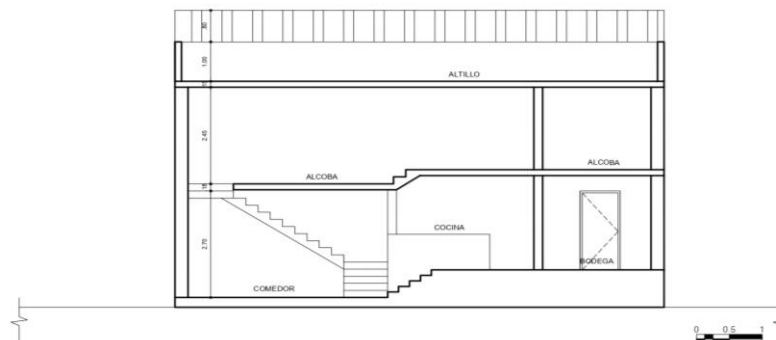
Fecha: 2018

Código de identificación

003103017010

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor histórico.

Valor estético: el inmueble tiene una lectura integral ya que aunque cuenta con un piso y una terraza agregada, todavía es legible su volumetría original de triple crujía con patio posterior. Su sistema estructural de muros de carga en ladrillo y su fachada de este mismo material a la vista son representación de la técnica constructiva y materiales del periodo histórico. Su estado de conservación es bueno debido en parte al uso residencial que permanece en la edificación. Dentro del perfil urbano, su fachada es similar a la de otras edificaciones que también poseen ladrillo a la vista y vanos rectangulares de puertas y ventanas con marcos metálicos, teniendo incluso correspondencia con el predio contemporáneo, vecino, a partir de la cual se reafirma el hecho de que la construcción original, tenía solamente dos pisos y terraza.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103017010	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 17

18,2 ORIENTE



CARRERA 2

18,3 SUR



CALLE 16A

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 2A

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103017010	de 5
	Fecha:	2017		